

Положение о Бизнес-инкубаторе Республики Карелия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок оказания услуги по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в Бизнес-инкубаторе Республики Карелия (далее – БИРК, Услуга) созданного на базе Автономной некоммерческой организации по развитию и поддержке предпринимательства «Центр «Мой бизнес» Республики Карелия» (далее – АНО «ЦМБ РК»).

1.2. БИРК является бизнес-инкубатором общего (офисного) типа.

1.3. БИРК представляет собой организованное пространство, оснащенное оборудованными рабочими местами (под оборудованным рабочим местом понимается наличие стола, стула, доступа к бытовой электросети и возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также пользование многофункциональным устройством).

1.4. Услуга по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Самозанятый), отвечающим требованиям, предусмотренным разделом 2, для организации и ведения предпринимательской деятельности.

1.5. БИРК не является отдельным юридическим лицом.

1.6. БИРК действует на основании и в соответствии с законодательством РФ и Республики Карелия, подзаконными актами различных уровней, локальными актами АНО «ЦМБ РК» и настоящим Положением.

1.7. Управление деятельностью БИРК осуществляется единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, АНО «ЦМБ РК».

1.8. Одновременно может быть оказано не более 38 услуг по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса.

2. Требования к заявителям и резидентам

2.1. Заявитель – субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированный на территории Республики Карелия и осуществляющий деятельность на её территории, сведения о котором внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства/реестр самозанятых.

2.2. Резидент БИРК – субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированный на территории Республики Карелия и осуществляющий деятельность на её территории, сведения о котором внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства/реестр самозанятых, прошедшие соответствующий отбор и заключивший договор с АНО «ЦМБ РК».

2.3. Резидентом БИРК не может быть субъект:

2.3.1. являющийся кредитной организацией, страховой организацией (в том числе потребительским кооперативом), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

2.3.2. являющийся адвокатом/нотариусом;

2.3.3. являющийся некоммерческой организацией;

2.3.4. являющийся участником соглашений о разделе продукции;

2.3.5. осуществляющий предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, реализации и/или изготовлении подакцизных товаров;

2.3.6. зарегистрированный и/или осуществляющий деятельность не на территории Республики Карелия;

2.3.7. являющийся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.4. В бизнес-инкубаторе не допускается осуществление резидентами следующих видов деятельности:

– розничная или оптовая торговля, за исключением купли-продажи осуществляющейся посредством использования электронных торговых площадок (маркетплейсы);

– услуги адвокатов;

– нотариальная деятельность;

– ломбарды;

– бытовые услуги;

– услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

– медицинские и ветеринарные услуги;

– общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

– операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

– производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

– добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых и минеральных питьевых вод;

– игорный бизнес.

2.5. В случае если количество желающих получить услугу по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, услуга может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора, в том числе на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

– строительство, включая ремонтно-строительные работы;

– распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

– финансовые, страховые услуги;

– оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

2.6. Заявителю МСП не может быть в рамках оказания услуг предоставлен доступ к более чем 3 (трем) рабочим местам, а самозанятым не более 1 рабочего места.

3. Цели, задачи, функции и услуги

3.1. Целью создания и функционирования БИРК является развитие и поддержка МСП и Самозанятых Республики Карелия, в том числе путем организации обучающих мероприятий (семинаров, тренингов и т.д.) и оказания, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, устных консультаций специалистами АНО «ЦМБ РК» и сотрудниками иных организаций, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

- 3.2. Задачами БИРК являются:
- создание и поддержка МСП, Самозанятых на начальных этапах деятельности;
 - стимулирование создания новых предприятий, рабочих мест;
 - содействие предпринимательской активности, расширение спектра видов деятельности;
 - комплексное и квалифицированное обслуживание МСП, Самозанятых;
 - повышение конкурентоспособности МСП, Самозанятых;
 - развитие деловой активности населения.
- 3.3. БИРК в своей деятельности осуществляют следующие функции:
- Оценка и анализ поступающих заявок Заявителей на получение по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в БИРК;
 - Просветительская деятельность в сфере предпринимательства;
 - Ведение базы данных резидентов и иных потребителей услуг БИРК;
 - Взаимодействие с органами государственной власти и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 3.4. БИРК обеспечивает оказание следующих услуг на возмездной основе:
- Оказание услуги по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в БИРК МСП и Самозанятым до 3 лет на льготной основе, более 3 лет на общих условиях;

В стоимость услуги входит:

- Оплата коммунальных и технико-эксплуатационных услуг;
- Уборка помещений;
- Охрана помещения и обслуживание пожарно-охранной сигнализации;
- Предоставление комнаты для приема пищи;
- Обеспечение возможности подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- Консультации по вопросам ведения деятельности;
- Информирование о мерах поддержки.
- Участие в круглых столах, семинарах, обучающих и образовательных программах организатором которых является управляющая компания;
- Пользование МФУ;
- Услуги администратора (получение входящей корреспонденции).

4. Управляющая организация

- 4.1. Управляющей организацией БИРК является АНО «ЦМБ РК».
- 4.2. АНО «ЦМБ РК» осуществляет текущее управление деятельностью БИРК, заключает договоры с резидентами БИРК.
- 4.3. АНО «ЦМБ РК»:
- утверждает приказом Генерального Директора состав комиссии по отбору резидентов БИРК;
 - утверждает стоимость услуг БИРК;
 - определяет условия заключения договоров с резидентами БИРК;
 - оказывает услуги резидентам БИРК и третьим лицам, обратившимся за их получением, в соответствии с регламентом оказания услуг АНО «ЦМБ РК».

5. Порядок отбора резидентов БИРК

- 5.1. Заявка на получение услуг по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в БИРК, может быть подана:

- в бумажном виде лично в офисе АНО «ЦМБ РК» по адресу: г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11, либо почтовой или курьерской доставкой.

- в электронном виде дистанционно по адресу: info@mb10.ru, при условии подписания Электронной Цифровой Подписью.

5.2. Заявка должна содержать следующие данные:

- Реквизиты заявителя (наименование юридического лица, ФИО руководителя/ИП/Самозанятого/Физ. лица-представителя Заявителя, ИНН, адрес регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты, вид деятельности, банковские реквизиты и др.);

- Планируемый срок предоставления Услуги;

- Подпись заявителя и печать (при наличии).

5.3. Подавая заявку Заявитель подтверждает соответствие требованиям раздела 2 настоящего Положения и дает согласие на обработку, хранение и использование своих персональных данных на основании ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.4. Заявитель вправе отозвать поданную заявку:

- лично в офисе АНО «ЦМБ РК»

- по электронной почте, направив письмо с указанного в Заявке электронного адреса на адрес: info@mb10.ru, при условии подписания Электронной Цифровой Подписью.

6. Рассмотрение заявки и заключение договора на оказание услуги

6.1. Решение о предоставлении Услуги (одобрении заявки) или об отказе принимается комиссией и оформляется в виде протокола. Состав комиссии утверждается приказом Генерального директора АНО «ЦМБ РК». В состав комиссии входит от 5 до 9 человек. Заседание комиссии проводится по мере поступления заявок на присвоение статуса резидента виртуального БИРК. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов комиссии. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии.

6.2. Направленные заявки рассматриваются в порядке очередности в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления.

6.3. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

- несоответствие заявителя установленным настоящим Положением обязательным требованиям;

- отсутствие технической возможности предоставления Услуги, в том числе превышения лимита оказания услуг, установленного п. 1.8 настоящего Положения;

- наличие негативного опыта взаимодействия с АНО «ЦМБ РК», как резидентом.

6.4. При принятии положительного решения по заявке сотрудники АНО «ЦМБ РК» посредством электронной почты или телефонной связи уведомляют Заявителя о возможном заключении договора и о его существенных условиях. В случае получения согласия Заявителя заключается договор на оказание услуги по предоставлению рабочего места для ведения бизнеса в БИРК (далее – Договор). При отказе Заявителя работа по заявке прекращается.

6.5. Резидент БИРК до даты истечения Договора имеет право продлить договор, подав заявку о продлении способом, указанным в п. 5.1. настоящего Положения.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение и дополнение настоящего Положения и его отдельных частей осуществляется приказом генерального директора АНО «ЦМБ РК».

7.2. Резиденту может быть отказано в одностороннем порядке в предоставлении поддержки (оказании услуг) в случае неоднократного нарушения им (или его сотрудниками) Правил размещения в Бизнес-инкубаторах Республики Карелия (Приложение №1 к настоящему положению).